



Nivel II—Inspeccion

- Un inspector del Programa de Reparaciones inspeccionara el hogar para determinar las reparaciones necesitadas.
- Las reparaciones deben de cumplir con las guias y limites del Programa



2009-2010



City of Dallas

**DEPARTAMENTO DE
VIVIENDAS
PROGRAMA DE
REPARACIONES DE
HOGARES**

**Se tomaran solicitudes
Haga favor de llamar al:
(214) 670-3644
para pedir una solicitud**

**1500 Marilla Street, 6CN
Dallas, Texas 75201**

Telefono: (214) 670-3644

www.dallascityhall.com

**Horas de Oficina:
8:15 am a 5:15 pm, Lunes-
Viernes**



REPARACIONES DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE DALLAS

El Departamento de Viviendas de la Ciudad de Dallas provee asistencia de prestamo a propietarios de escasos recursos economicos viviendo dentro de los limites de Dallas.

Reparaciones de Sistemas Mayores (MSRP)

Se provee asistencia para 2 sistemas mayores de lo siguiente:

- Techos
- Electrico
- Plomeria/Gas
- Calefaccion y Aire Acondicionado
- Peligros de Pintura a Base de Plomo

La obra es ejecutada por contratistas independiente certificados por la ciudad quienes entregan ofertas en los proyectos. Los contratistas proveen una garantia de un ano en las reparaciones.



Indices de Ingresos

El ingreso anual a/o bajo 80% del Ingreso Familiar Mediano del Area (AMFI) como definido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

Ingreso Maximo Familiar Mediano del Area (AMFI)

	← Numero de Personas en el Hogar →				
	1	2	3	4	5
50%	\$23,275	\$26,600	\$29,925	\$33,250	\$35,910
80%	\$37,240	\$42,560	\$47,880	\$53,200	\$57,456

Para hacer una solicitud para el MSRP, los siguientes documentos y procesos se requieren:

Nivel I—Elegibilidad

- Prueba de propietario del hogar y ocupacion a minimo de 2 anos* (Escritura)
- Prueba de ciudadanía o residencia permanente legal (partida de nacimiento o tarjetas residenciales legales)
- Prueba de numero de personas en el hogar (ambos partidas de nacimiento, de difuncion, etc)
- Prueba de ingresos (cartas de Seguro Social, jubilacion, o talons de cheques)
- Prueba de ingresos pagados (recibos)
- Prueba de seguro (Pagina de Declaracion)
- No asistencia anteriormente**
- No mas que una hipoteca en la casa

* 6 meses para areas designadas

** Quizas califique para asistencia de emergencia