



**PROPIEDADES EMBARGADAS O CONFISCADAS
PARA VENTA 21 DE ENERO DE 2010
CIUDAD DE DALLAS**

La Ciudad de Dallas, por si misma y como administradora de otras entidades tributarias, aceptara propuestas para las siguientes propiedades que fueron encomendadas a la Ciudad de Dallas mediante embargos (TF) o confiscación (SW) según el Código de Impuestos de Propiedades de Texas.

PROPIEDADES MEJORADAS (INCLUYENDO LA ESTRUCTURA)

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
1307 8 th	TF	Block 3384, Part of Lot 2 (50'x89')	55B	\$2,000.00
1502 Adelaide	TF	Block 3/4344, Lot 1	65K	\$4,700.00
1442 E. Ann Arbor	TF	Block 8/4304, Lot 14, (50x190.54x50x189.77)	65F	\$7,400.00
5616 Bourquin	TF	Block A/7999, Lot 22	47X	\$12,300.00
3610 Cauthorn	TF	Block 2/4455, Lot 15	47W	\$11,000.00
1209 W. Clarendon	TF	Block 6/3496, Mid 50' of Lots 16-17	54K	\$5,500.00
2811 S. Denley	TF	Block E/3892, Lot 14	55T	\$10,000.00
2308 Dunloe	TF	Block 18/5374, Lot 20	38M	\$15,000.00
4514 Frank	TF	Block D/2434, Lot 14	46R	\$4,700.00
3725 Guaranty	TF	Block 1718, Northwest 37' Lot 17	46X	\$10,500.00
7732 Hillard	TF	Block 8/6237, Lot 32	58F	\$17,500.00
2655 Mojave	TF	Block C/7615, Lot 28	76A	\$7,000.00
3411 Pebbleshores	TF	Block 10/8294, Lot 29	66T	\$14,800.00
2435 E. Pentagon	TF	Block B/6858, Lot 34	66J	\$9,000.00
3104 Pennsylvania	TF	Block 1352, Being 70'x61.5' from Meadow and Pennsylvania	46T	\$5,000.00
4015 Roberts	TF	Block 4/1783, Lot 5	46U	\$2,500.00
1308 Trewitt	TF	Block B/8779, Lot 3	69G	\$3,500.00

PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE)

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
907 E. 10 th	TF	Block 99/3082, East 50' Lot15	55A	\$9,800.00
2734 52 nd	TF	Block 44/5845, Lot 24	66A	\$5,000.00
9414 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 8	59K	\$5,000.00
9422 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 7	59K	\$5,000.00
9430 Angelus	TF	Resubdivision of Blocks 1, 2, and 3, Lot 6	59K	\$5,000.00

PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE) CONT.

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
3938 Atlanta	TF	Block B/1729, Lot 3	46Y	\$8,300.00
5209 Barber	TF	Block 6123, Split 1 (1.4381 Acres)	47T	\$12,500.00
2316 Ben Hur	TF	Block 9/8801, Lot 9	69A-P	\$4,000.00
2814 W. Brooklyn	TF	Block K/3551, Lot 12	53G	\$30,000.00
7743 Brownsville	TF	Block B/7636, Lot 11	56V	\$1,000.00
4602 Canal	TF	Block 2416, Lot 18	47N	\$3,750.00
7515 Cantura	TF	Block 7960, Lot 3	68B	\$9,500.00
2018 Canyon	TF	Block 6621, Tract 5E12J	55B	\$1,000.00
7515 Chaucer	TF	Block 2/6929, Lot 2 being 2.6859 AC	63Y	\$15,000.00
2415 Chrysler	TF	Block 3/5906, Lot 4	55H	\$9,500.00
911 W. Clarendon	TF	Block 3522, Lot 3	54K	\$15,000.00
1224 Claude	TF	Block D/3364, Lot 14	55F	\$4,000.00
1432 Claudia	TF	Block 6696-2, Lot 20	59J	\$1,000.00
3811 Dixon	TF	Block 2/6124, Lot 14	47S	\$2,500.00
619 Ella	TF	Block O/6256, Lot 28	57R	\$3,250.00
746 Ella	TF	Block H/6256, Lot 7	57R	\$3,250.00
3012 Elva	TF	Block 5821, Lot 13 Being 75x167.20x75x174.3	48T	\$1,000.00
2722 Fatima	TF	Block D/6881, West 33.9' Lot 4	66N	\$3,000.00
1022 W. Five Mile	TF	Block 1/5982, Lot 3	64F	\$3,000.00
2900 Gay	TF	Block B/1855, Southeast 6.5' of Lot 15 & Northwest 29.5' of Lot 16	46R	\$1,000.00
4225 Hamilton	TF	Block D/1821, Lot 7	46U	\$1,000.00
2502 Hatcher	TF	Block C/1956, 48'x137' Tract	56C	\$1,000.00
3522 Herrling	TF	Block 2/1828, Lots 4, 5, and 6	46V	\$7,500.00
1346 Hortense	TF	Block 4/4300, Lot 11	65F	\$3,000.00
3122 Idaho	TF	Block 14/5999, Lot 6	55W	\$2,000.00
2720 E. Kiest	TF	Block 7332, Part of Tract 7, (3.258 AC and 3.079 AC)	55V	\$37,500.00
4222 Landrum	TF	Block 5/6083, Lot 15	65D	\$1,000.00
3500 S. Ledbetter	TF	Block 2/8028, Lot 1	62A	\$37,800.00
5420 W. Ledbetter	TF	Block 8033, Tract 10	62F	\$60,000.00
20 Margewood	TF	Block 2/8028, Lot 20	62A	\$9,500.00
2515 Marjorie	TF	Block 4/5156, Lot 16	65D	\$2,000.00
3115 Marjorie	TF	Block D/5842, Lot 14	66B	\$2,000.00
2814 Martin Luther King, Jr.	TF	Block 10/1366, Lot 4	46T	\$10,000.00
5625 Millar	TF	Block 1/8029, Lot 15	62A	\$9,500.00
5629 Millar	TF	Block 1/8029, Lot 14	62A	\$28,200.00
3210 Morgan	TF	Block 26/7614, Lot 1 & W 16.2 Lot 2	66X	\$1,750.00

PROPIEDADES VACANTES (TERRENO UNICAMENTE) CONT

Dirección	TF/ SW	Descripción Legal	MAPSCO	Cantidad mínima de oferta
726 Neomi	TF	Block F/6256, Lot 12	57Q	\$1,750.00
1330 Oakley	TF	Block 7/4059, Part of Lot 2 50x150	55X	\$1,000.00
2820 Pall Mall	TF	Block H/6881, Lot 5	66N	\$3,000.00
2834 Pennsylvania	TF	Block 16/1368, Lot 9	46T	\$2,500.00
3018 Prosperity	TF	Block A/6089, Lot 10	56S	\$4,000.00
2623 Ripple	TF	Block B/6881, Lot 14	66N	\$3,000.00
2641 Ripple	TF	Block B/6881, Lot 10	66N	\$3,000.00
2227 Romine	TF	Block B/1710, Northeast 32' of Lot 9	46X	\$1,000.00
4428 Rosine	TF	Block B/1771 and A/1772, Part of Lots 13, 14 and 24	46Y	\$1,000.00
141 N. Seagoville	TF	Block 7875, East Corner Lot 2, 62.5x249.5x82x312	59S	\$3,000.00
3018 Springview	TF	Block B/6088, Lot 24 and SE 65' Lot 23	55V	\$1,000.00
1315 Stella	TF	Block 3567-7, Lot 10	55P	\$1,000.00
812 Tarryall	TF	Block 3/5982, Lot 12	64F	\$3,000.00
818 Tarryall	TF	Block 3/5982, Lot 11	64F	\$3,000.00
925 Tarryall	TF	Block 1/5982, Lot 22	64F	\$3,000.00
2049 Thedford	TF	Block A/8506, Lot 4	69P	\$2,500.00
3223 Tuskegee	SW	Block 1803, Lot 41	46U	\$1,000.00
3917 Vandervoort	TF	Block J/6094, Lot 27	56T	\$1,000.00

El terreno y cualquier mejora descrita arriba serán referidas como "Propiedad". La Renuncia de Títulos a estas propiedades no contiene garantías de ninguna clase. La Propiedad esta sujeta a los derechos del propietario al rescate, si lo hubiera. La Ciudad no proporcionara un Título Inmobiliario. La Propiedad será vendida "como esta", "donde esta" y con "todas sus fallas" y la Ciudad de Dallas no tiene responsabilidad por su condición. El que comprador debe revisar si existen acciones sobresalientes o pendientes de cumplimiento de códigos incluyendo pero no limitado a ordenes de reparación o demolición.

La Propiedad será vendida "**como esta, donde esta y con todas sus fallas**". La Ciudad de Dallas no hace garantías sobre zonificación, condición del titulo, mejoras o si la Propiedad anunciada puede ser utilizada para cualquier propósito. **Es la responsabilidad del comprador de examinar todos los códigos de edificación aplicables y ordenanzas para determinar si la Propiedad puede ser utilizada para el propósito deseado.**

La Ciudad pedirá a los compradores que certifiquen que ellos, sus cónyuges y cualquier otro individuo, su cónyuge o entidad con control compartido de interés no tienen fallos en su contra, deudas de impuestos, deudas pendientes, violaciones a los códigos de la ciudad, faltas al Urban Rehabilitation Standards Board multas civiles o cuotas, no mas de 1 infracción por propiedad dentro de los últimos seis meses por violación a los códigos, no mas de dos infracciones por propiedad dentro de los últimos 12 meses por violación a los códigos, no mas de un adeudo por poda de pasto/limpieza, adeudo por seguridad o demolición en cada propiedad en los últimos 12 meses y que no están comprando la Propiedad para los previos dueño(s) y no venderán o arrendaran la Propiedad al previo dueño(s) por 5 años..

La Ciudad de Dallas no tiene responsabilidad sobre la exactitud o totalidad de cualquier información relacionada con la Propiedad a la venta. Los datos en el anuncio del periódico son para información únicamente. La transacción, en su máxima extensión permitida por la ley, esta hecha en base a "**como esta, donde esta y con todas sus fallas**". La Ciudad de Dallas no se responsabiliza por alguna mal

interpretación, omisión, errores o cualquier acto negligente o erróneo que ocurra durante el contexto de o relacionado al cierre.

Ofertas separadas y selladas para cada una de las propiedades antes mencionadas deberán ser sometidas el o antes de las **8:30 a.m. el 21 de enero de 2010** a Bonnie Meeder, Assistant Director, Sustainable Development and Construction, Real Estate Division, o la persona designada, 320 East Jefferson Boulevard, Room 203, Dallas, Texas 75203. Todas las propuestas estarán en efecto por 90 días después de la fecha límite de la propuesta. **TODAS LAS PROPUESTAS SERAN ABIERTAS Y LEIDAS PUBLICAMENTE EN VOZ ALTA A LAS 10:00 A.M. el 21 de enero de 2010**, por Bonnie Meeder, Assistant Director, Sustainable Development and Construction, Real Estate Division, o la persona designada, en el salón LL02, 320 East Jefferson Boulevard.

Un cheque de caja o giro postal debe acompañar las formas de propuesta para el depósito apropiado como indica abajo:

Oferta \$1,000.00 a \$10,000.00	Oferta sobre \$10,000.00
Deposito = \$1,000.00	Deposito = 10% de la cantidad de la oferta o \$10,000.00, lo que sea menor

En caso de que el comprador seleccionado no cumpla o se rehúse a consumir la transacción dentro de 90 días después de que la propuesta sea aceptada por el concejo de la ciudad, **el depósito total, será reclamado por la Ciudad de Dallas como daños de liquidación.**

Para más información comuníquese con Ann Carraway Bruce al (214)948-4103 o margaret.bruce@dallascityhall.com o Maleea Moore al (214)948-4094 o maleea.moore@dallascityhall.com. Esta lista y el paquete de oferta pueden ser obtenidos de la oficina de Sustainable Development and Construction, Real Estate Division, 320 East Jefferson Boulevard en el salón 203 y en www.pgt.dallascityhall.com.

LA CIUDAD DE DALLAS SE RESERVA EL DERECHO DE RECHAZAR CUALQUIER O TODAS LAS PROPUESTAS. TODAS LAS VENTAS ESTAN SUJETAS A LA APROBACION DEL CONCEJO DE LA CIUDAD Y LAS AUTORIDADES DE OTRAS ENTIDADES TRIBUTARIAS.

LAS PROPIEADES QUE NO SEAN VENDIDAS SERAN OFRECIDAS DE NUEVO EN NUESTRA PROXIMA VENTA.